

L'avenir de la Maison de l'Apothicaire, c'est l'avenir du Vieux-Montferrand

Quel est l'objet final de toute opération autour de la Maison de l'Apothicaire ? **L'intérêt des Montferrandais eux-mêmes** et plus largement de notre région.

Quel est le premier atout du Vieux-Montferrand ? **La loi André Malraux**, c'est-à-dire un patrimoine artistique de tout premier ordre.

Qu'est-ce qui peut redynamiser le Vieux-Montferrand et rendre son commerce florissant ? **Le tourisme culturel**.

Il convient donc d'élaborer un projet touristique et culturel axé sur le Vieux-Montferrand et son Histoire

La Maison de l'Apothicaire et les bâtiments voisins, **aujourd'hui également en vente**, permettent d'élaborer un **projet d'ampleur**, à plusieurs facettes et d'une réelle efficacité. Bénéficier de plus vastes structures serait évidemment **mieux adapté aux difficultés à résoudre**.

On ne peut remettre en cause l'installation dans la Maison de l'Apothicaire d'une **indispensable antenne de l'Office du Tourisme** et celle, tout aussi essentielle, d'un **Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine** avec maquettes tactiles (plan du Vieux-Montferrand et maquette démontable de l'église Notre-Dame). L'utilité promotionnelle d'une antenne de l'Office de Tourisme serait double : informations pour **visiter le Vieux-Montferrand** et informations pour **visiter le Musée d'Art Roger-Quilliot**, situé à deux pas de la Maison de l'Apothicaire, à l'autre extrémité de la rue du Séminaire. Rappelons que dans **une Ville et Pays d'Art et d'Histoire**, le Service Animation du Patrimoine, **c'est toute l'année** (et un CIAP est une obligation du label Ville et Pays d'Art et d'Histoire). Pour la surface utilisable par l'antenne de l'Office de Tourisme et accessible aux handicapés, il s'agirait au moins du rez-de-chaussée et du premier étage, à savoir 25 m² + 26 m², soit 51 m² reliés par un ascenseur. Les espaces restants seraient des locaux de gestion ou des locaux techniques.

Le 1 rue des Cordeliers, avec sa large boutique et éventuellement tout ou partie de ses étages, serait idéal pour un **Centre d'Information du public sur les travaux de rénovation et de mise en valeur du Vieux-Montferrand**, ainsi que pour une **antenne de la Médiathèque**.

La cour du 6-8 rue de la Rodade permettrait un **accueil du public dans un cadre somptueux** et donnerait accès à de larges surfaces disponibles autour de cette cour pour un **Musée d'Histoire du Vieux-Montferrand**. De là, le public pourrait également se rendre au Centre d'Information. Le Musée pourrait comprendre une librairie et une carterie.

Un projet aussi important, mais aussi nécessaire pour le Vieux-Montferrand et ses habitants, à la mesure des problèmes de cette cité et de ses habitants, peut s'envisager en plusieurs tranches, d'autant que pour certains locaux encore occupés par des locataires, il conviendrait d'attendre l'extinction des baux.

Les immeubles des 1 rue des Cordeliers et 6-8 rue de la Rodade ont été mis en vente à l'agence immobilière ERA-Immobilier France qui a contacté la Mairie de Clermont-Ferrand.

© Daniel Lamotte, janvier 2024.