

Maison de l'Apothicaire à Montferrand

Édifice classé Monument Historique le 3 janvier 1889

Suite à la loi André Malraux de 1962, l'ancienne ville de Montferrand a figuré sur la première liste des Secteurs Sauvegardés en France. À partir de 1964, Montferrand a bénéficié d'un plan de rénovation et de mise en valeur des édifices, ce qui a notamment été le cas de la Maison de l'Apothicaire. Aujourd'hui, la protection du Vieux-Montferrand est devenue Site Patrimonial Remarquable.

Maison à pans de bois du XV^e siècle, la Maison de l'Apothicaire se situe 2 rue de la Rodade, dans le quartier de Montferrand, à Clermont-Ferrand. Au sommet de la butte de l'ancienne ville, elle s'élève à un angle du carrefour des Taules, à la croisée des deux axes principaux, l'axe nord-sud, ou ancienne route de Paris, et l'axe est-ouest. Le nom de Taules vient de *tabula*, mot latin signifiant table, cela pour les étals des marchands.

Un important abaissement du niveau de l'axe nord-sud effectué en 1733 et 1734 a transformé la physionomie du bâtiment dont l'ancien rez-de-chaussée se trouve maintenant au premier étage. Le soubassement dégagé et l'ancien rez-de-chaussée sont en pierre de Volvic ; les deux étages au-dessus, en encorbellement, sont à pans de bois. La toiture est à deux pentes.



La Maison de l'Apothicaire retient tout particulièrement l'attention des visiteurs par son enseigne que l'on trouve sous les rampants du pignon de la maison : deux figures sculptées en vis-à-vis, à gauche un apothicaire tenant son clystère, et à droite son patient, tendant son derrière dans l'attente de son traitement.



Malheureusement, les boiseries extérieures sont fortement dégradés et vermoulus, tout particulièrement en ce qui concerne l'enseigne. D'ailleurs, les figures sont dans un tel état de pourrissement que l'on peut craindre leur chute. Le clystère est déjà tombé une fois, ce qui aurait pu blesser des passants. Il conviendrait aujourd'hui d'expertiser l'état de la maçonnerie du soubassement et de l'ancien rez-de-chaussée, de la charpente intérieure, de la couverture et du remplissage entre poutres et poutrelles des pans de bois.

Au rez-de-chaussée, le local commercial, désaffecté depuis janvier 2022 après avoir été un café au moins pendant plus d'un siècle et demi, est dans un état dégradé. Les toilettes de cet ancien débit de boisson ne répondent à aucune norme permettant de les mettre à disposition du public¹.

La surface au sol de la Maison de l'Apothicaire est de 43 m². Sur une cave de 32 m², le local commercial fait plus de 25 m². Au premier étage s'étend un espace de 26 m². Au deuxième étage, la superficie est de 30 m² et au troisième de 35 m². La maison a été vendue 157 255 € le 3 avril 2018².

La rénovation de la Maison de l'Apothicaire et la mise en valeur du patrimoine environnant cet édifice contribueraient à lui redonner son rôle emblématique dans le Vieux-Montferrand, d'autant plus que sa position est on ne peut plus centrale. De plus, cela constituerait un appui décisif dans l'obtention du label de Ville et Pays d'Art et d'Histoire pour Clermont-Ferrand-Métropole. Le Vieux-Montferrand possède un potentiel patrimonial exceptionnel par sa qualité et sa richesse, ce qui, après des efforts de rénovation axés sur l'attractivité, pourrait devenir un atout majeur pour une Capitale Européenne de la Culture.

¹ Toilettes à la turque auxquelles on accède par plusieurs degrés.

² Site gouvernemental DVF (Demande de Valeur Foncière).